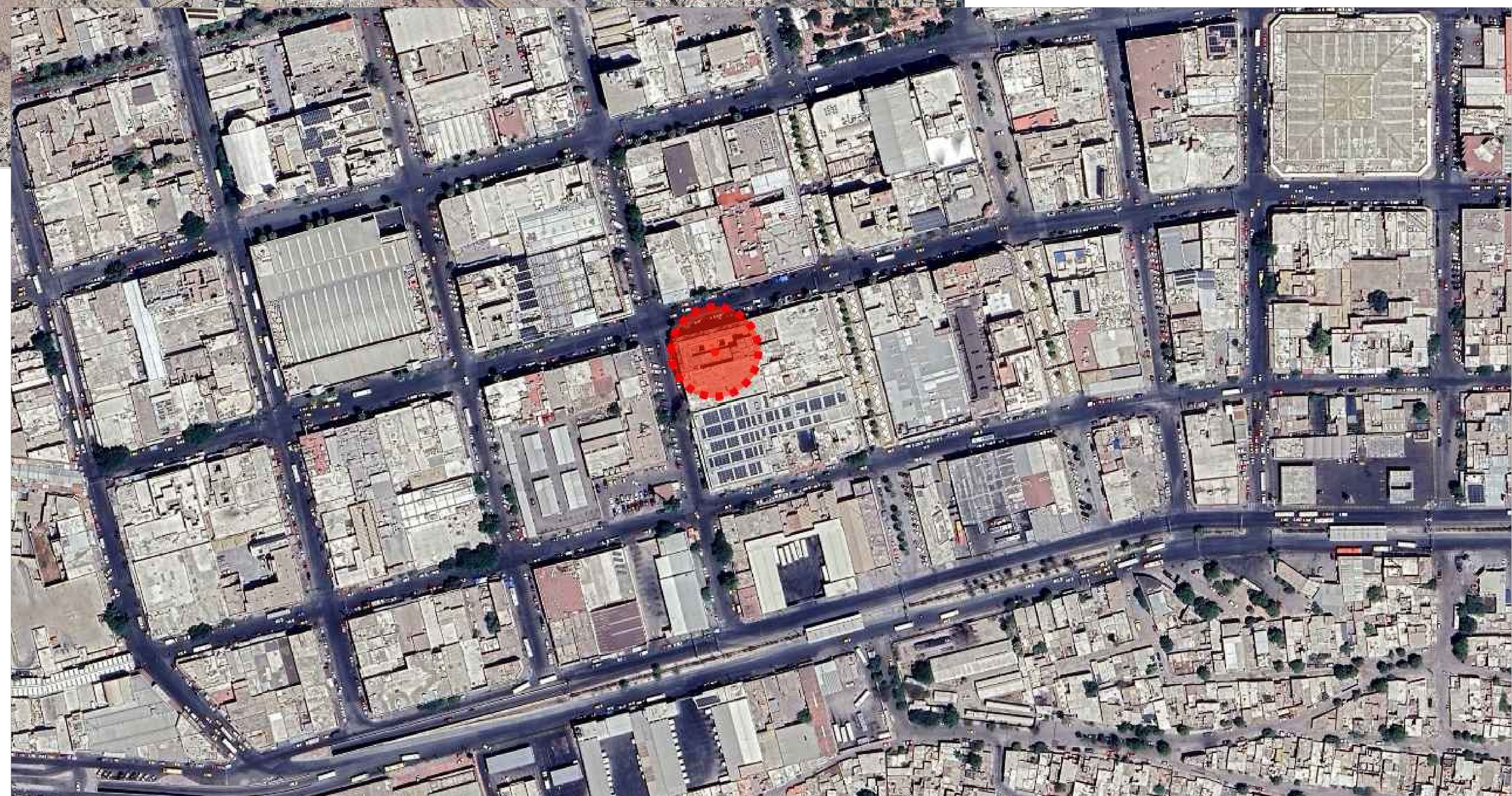
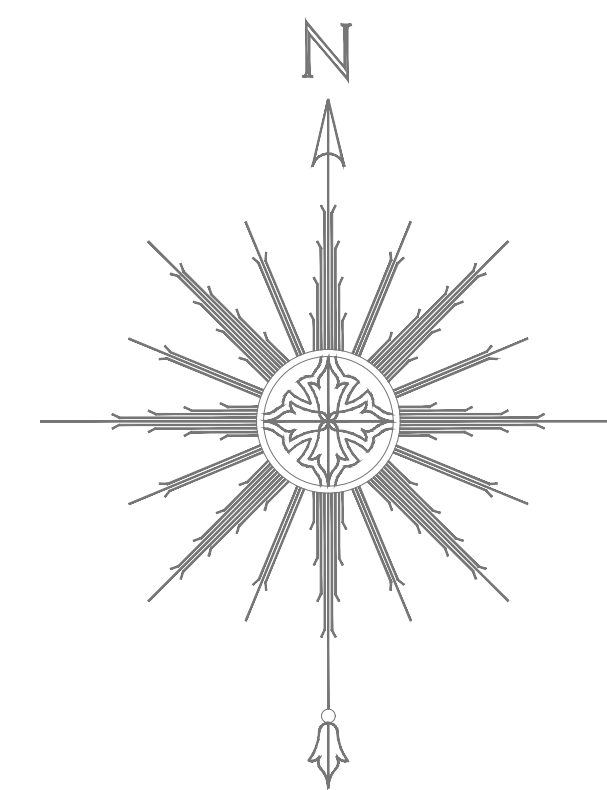




2025 Tor TDP CL Hidalgo y Zaragoza TN

LOCAL COMERCIAL EN AV HIDALGO No.1363, ESQUINA CON CALLE ZARAGOZA, COLONIA PRIMITIVO CENTRO, CP:27000 DE LA CIUDAD DE TORREÓN GÓMEZ PALACIO, COAHUILA, PLANTA BAJA Y SÓTANO.

ÁREA DE PISO DE VENTA	EN PLANTA BAJA	= 159.03 M2
ÁREA DE PISO DE VENTA	EN SÓTANO	= 135.14 M2
ÁREA TOTAL DE PISO DE VENTA		= 294.17 M2
ÁREA DE BODEGA		= 88.45 M2 (3,900 PARES)
ACCESO		= 3.559 ML
FRENTE PRINCIPAL DE LOCAL		= 11.744 ML
FRENTE LATERAL DE LOCAL		= 17.66 ML



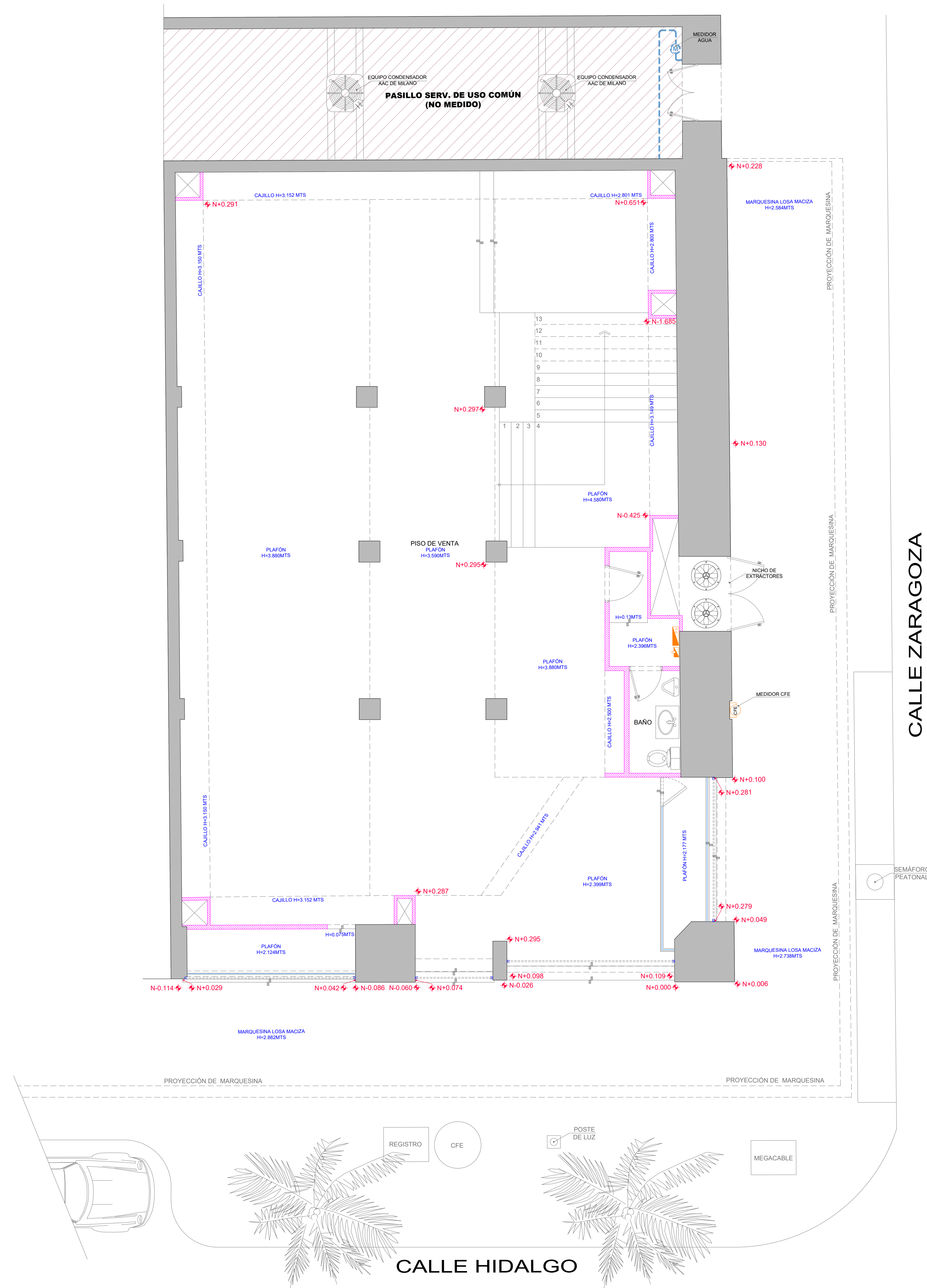
LOCALIZACIÓN DEL LOCAL

COORDENADAS

Latitud: 25.321236°

Longitud: -103.274761°

LOCAL COMERCIAL EN AV HIDALGO No.1363,
ESQUINA CON CALLE ZARAGOZA, COLONIA
PRIMITIVO CENTRO, CP:27000 DE LA CIUDAD DE
TORREÓN GÓMEZ PALACIO, COAHUILA, PLANTA
BAJA Y SÓTANO.

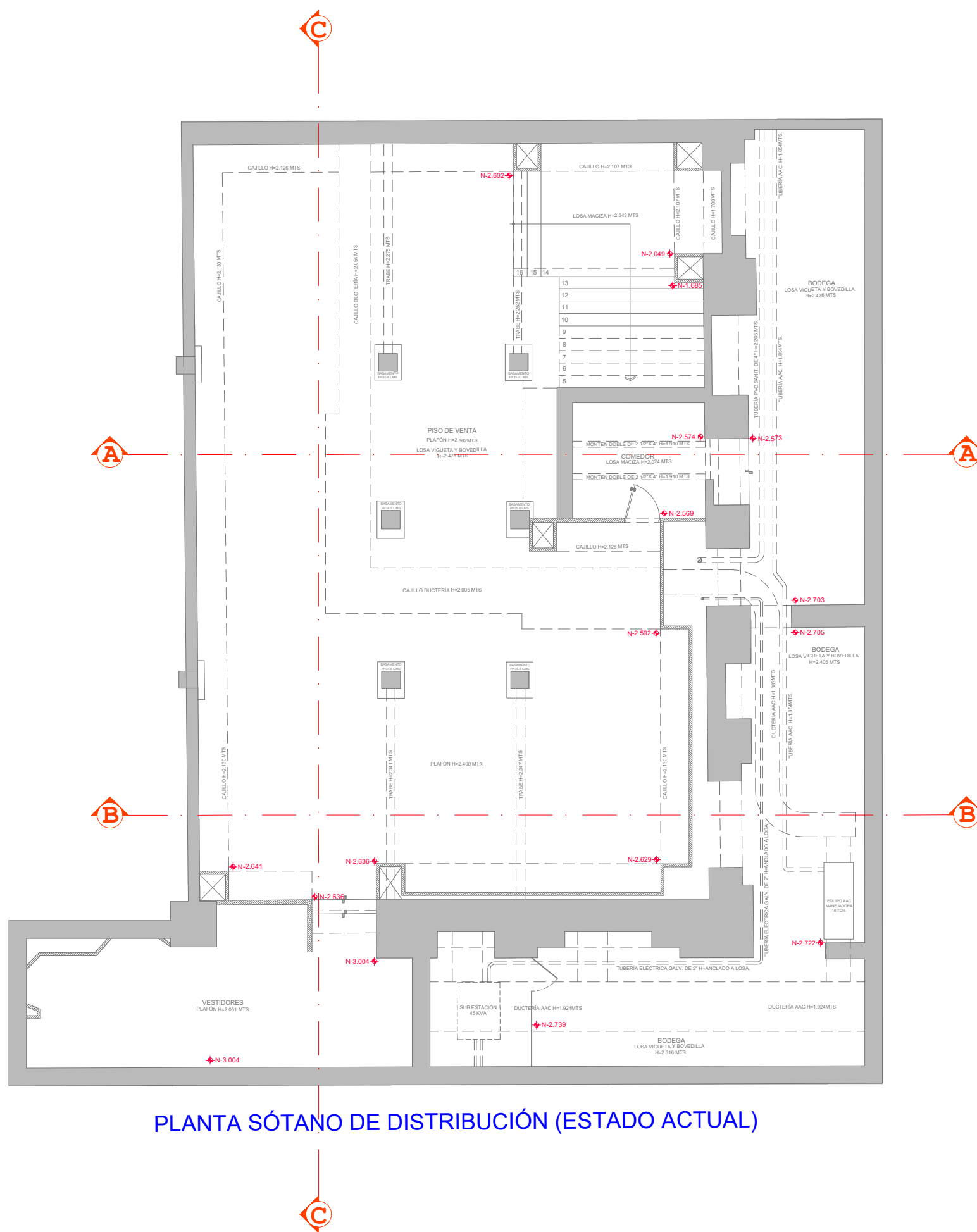
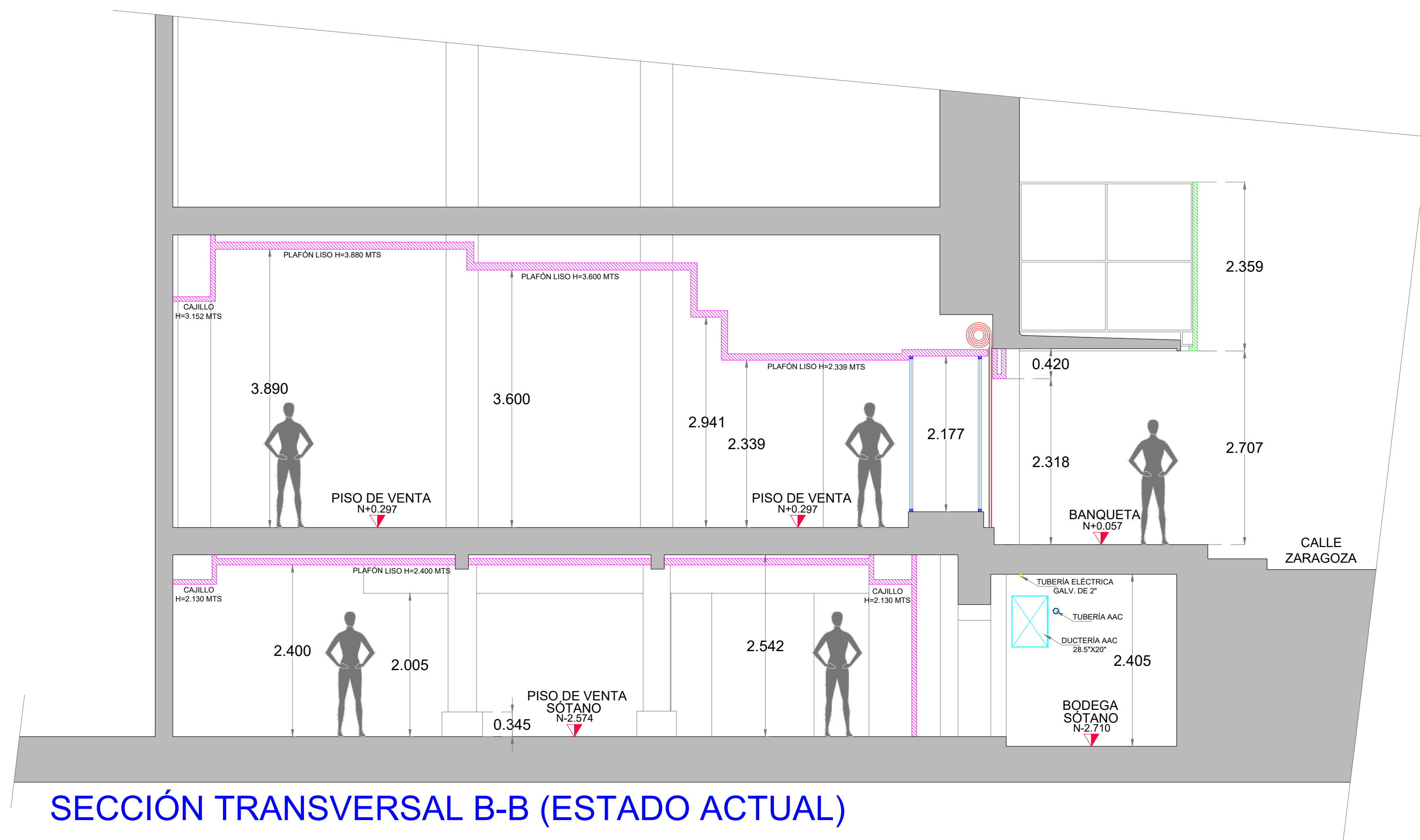
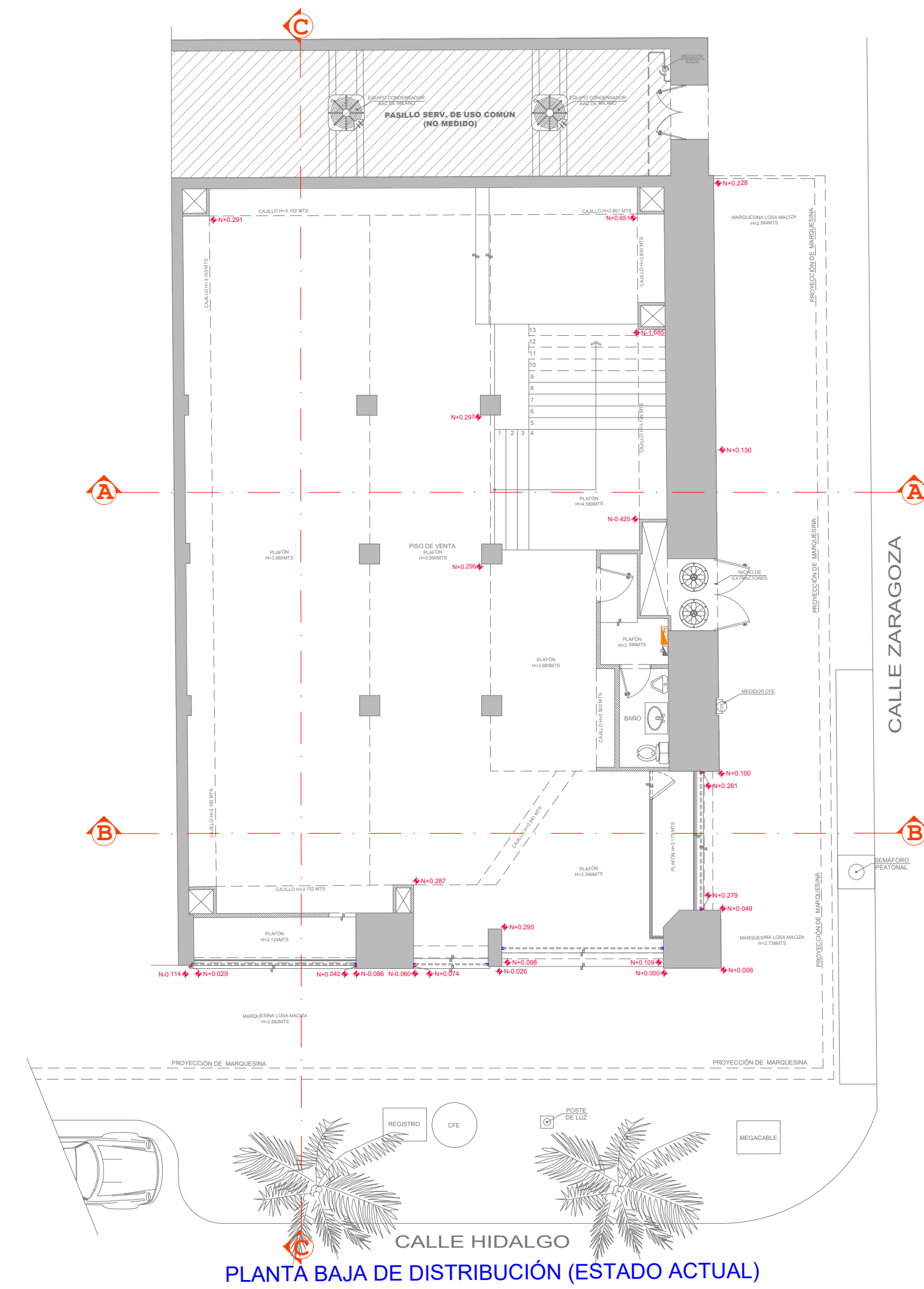
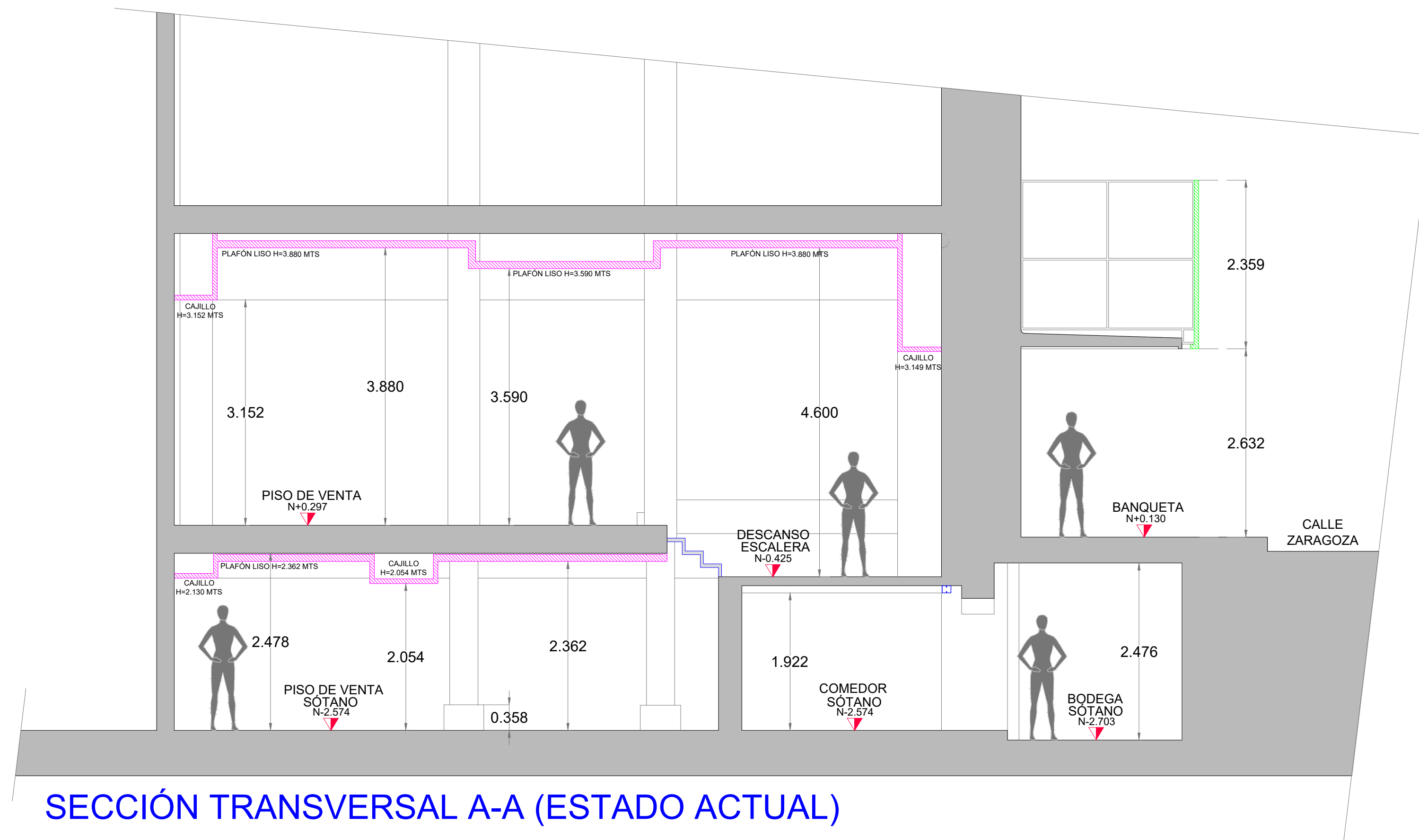


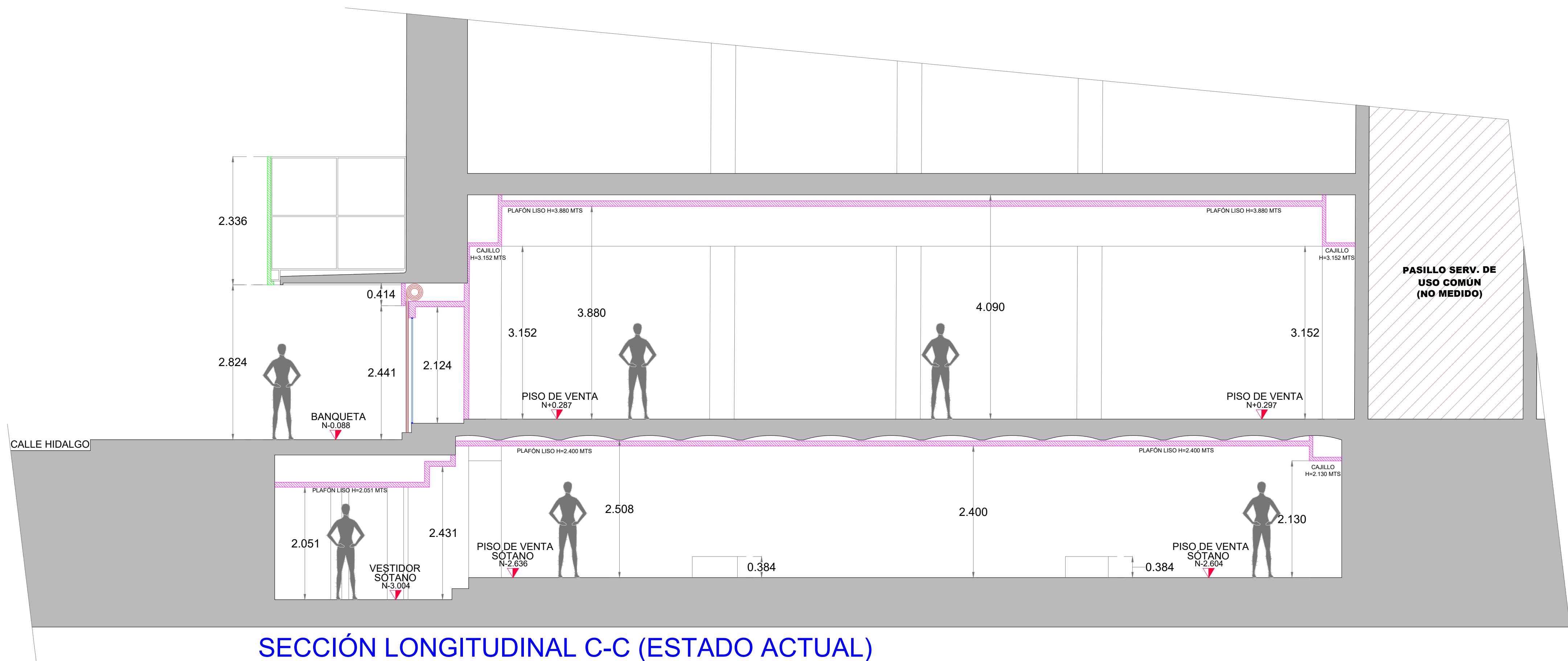


FACHADA PRINCIPAL CALLE HIDALGO

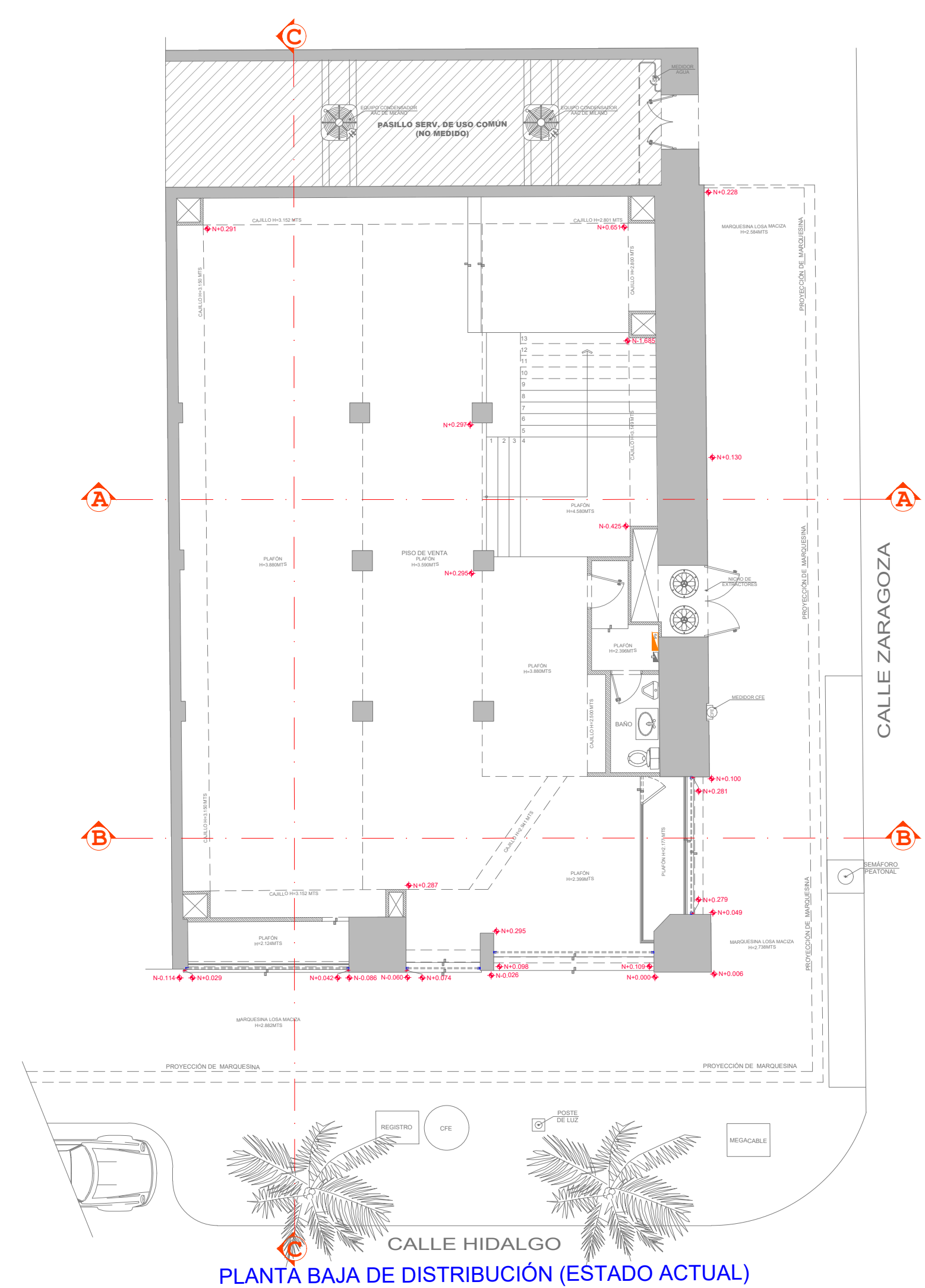


FACHADA LATERAL CALLE ZARAGOZA

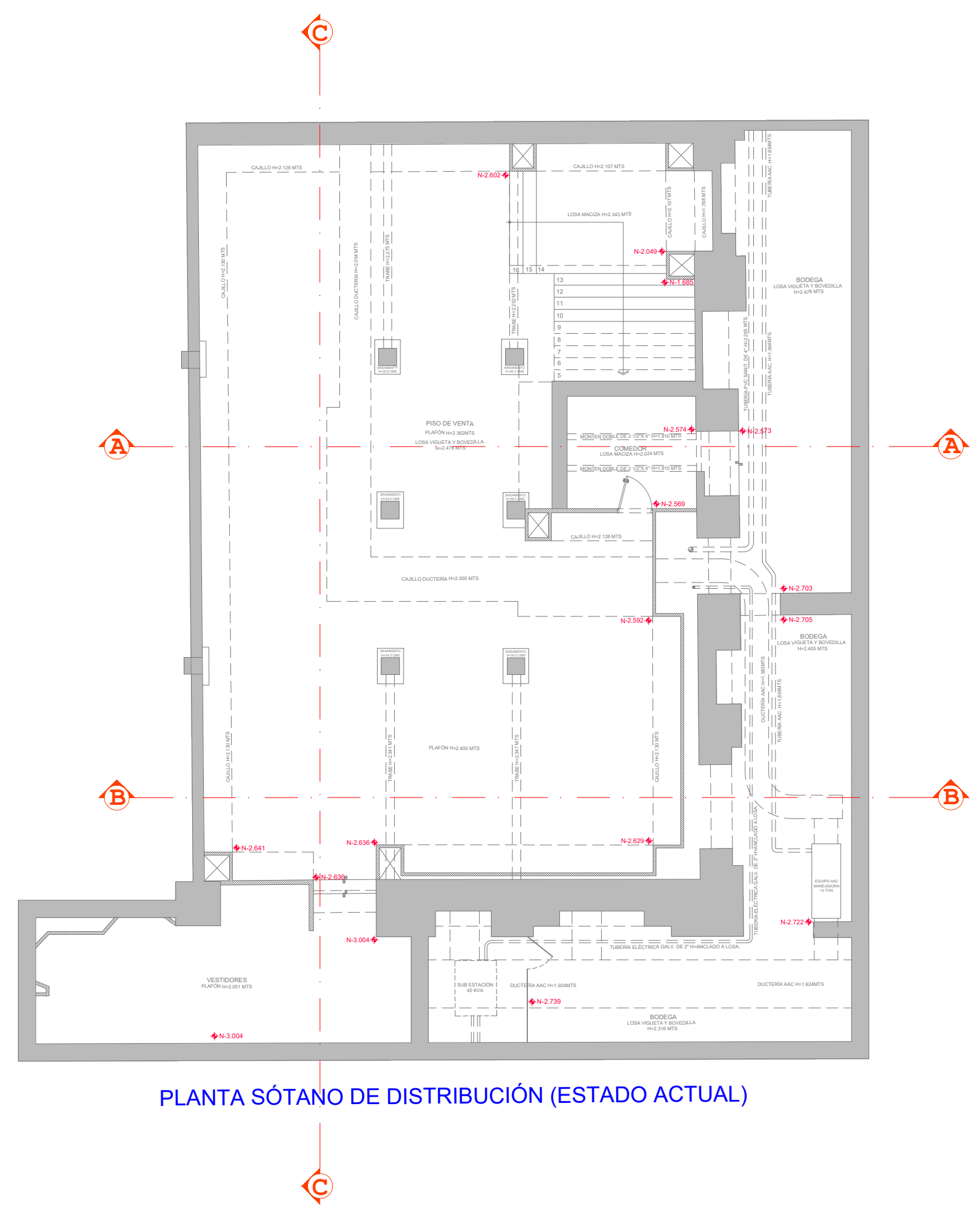




SECCIÓN LONGITUDINAL C-C (ESTADO ACTUAL)

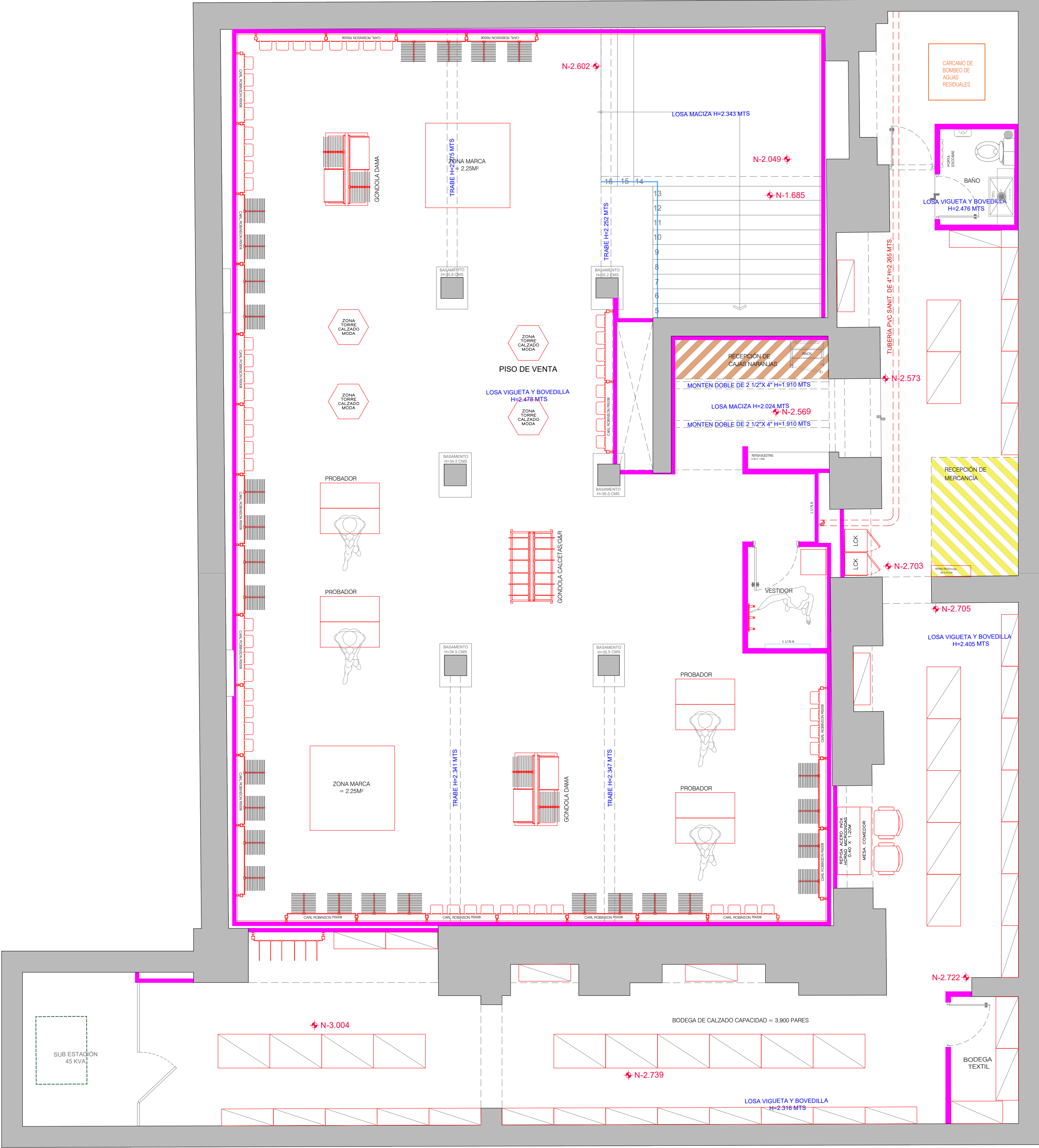


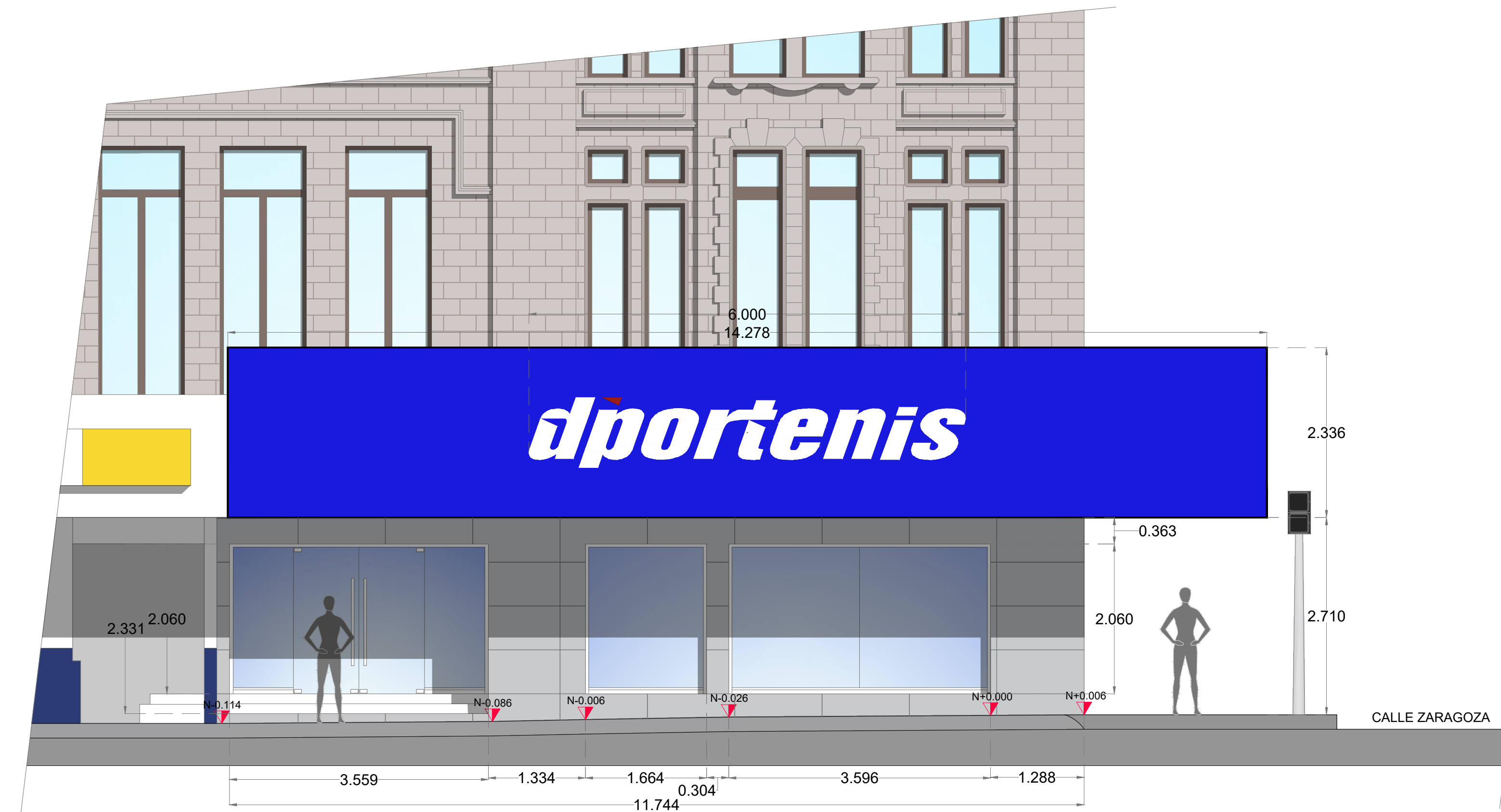
PLANTA SÓTANO DE DISTRIBUCIÓN (ESTADO ACTUAL)



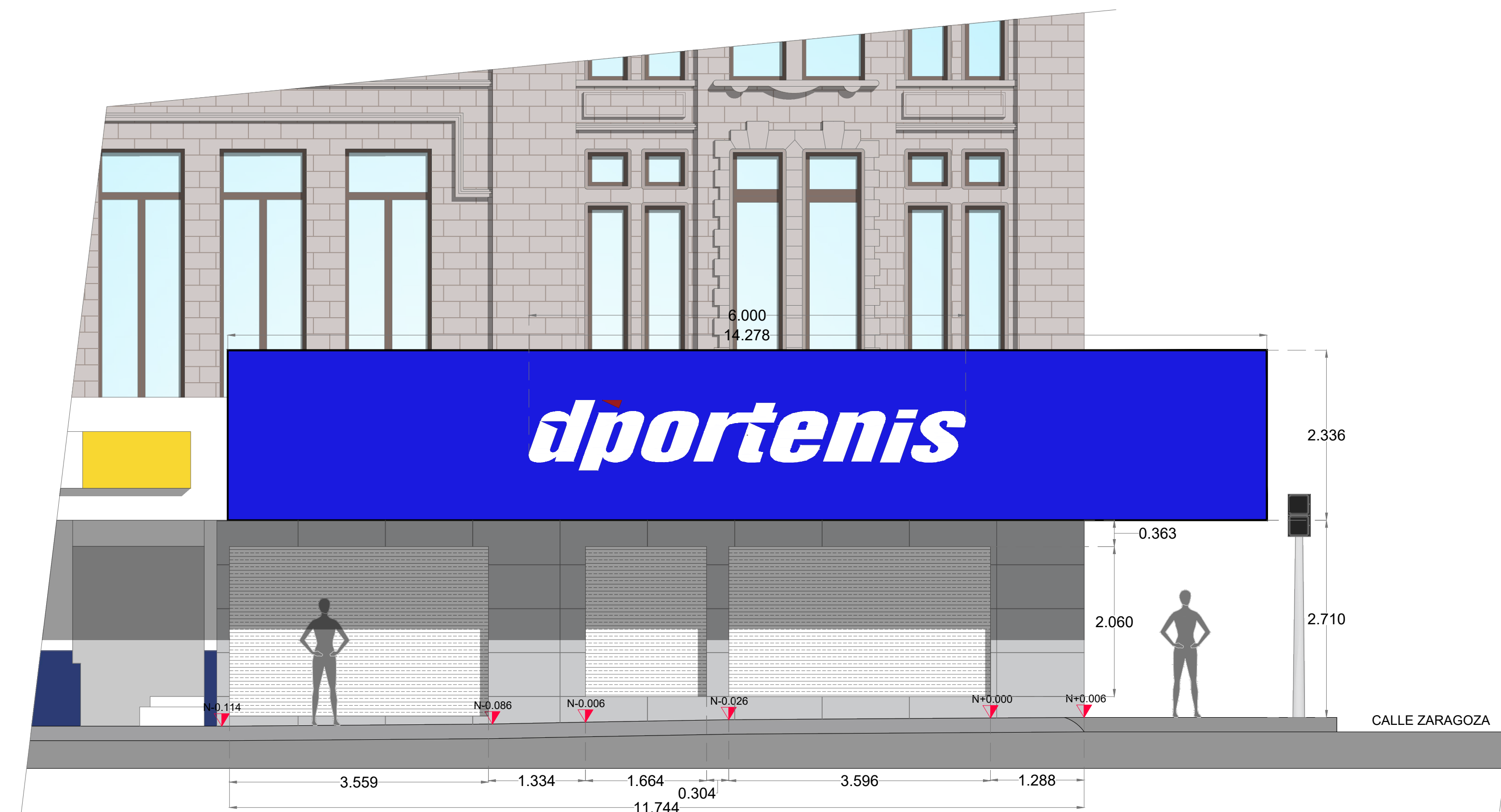
PLANTA BAJA DE DISTRIBUCIÓN (ESTADO ACTUAL)



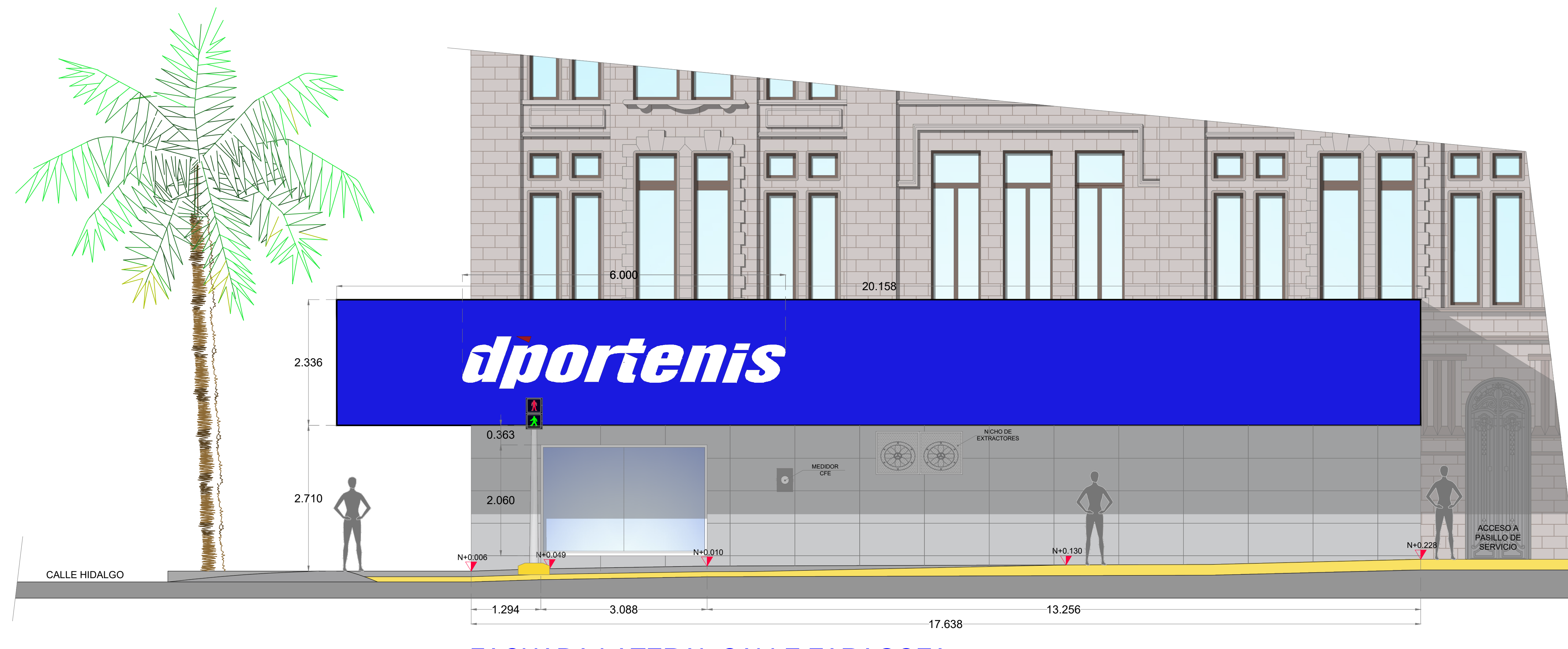




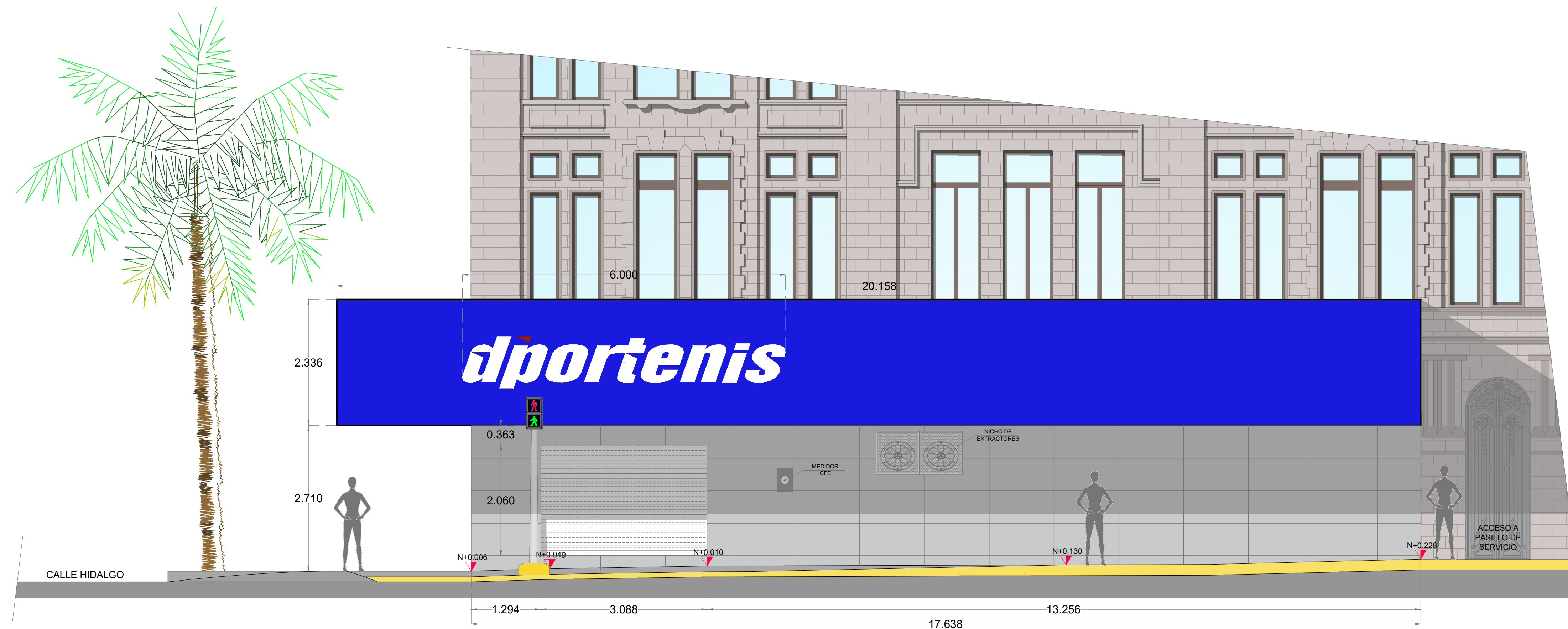
FACHADA PRINCIPAL CALLE HIDALGO
(cortinas abiertas)



FACHADA PRINCIPAL CALLE HIDALGO
(cortinas cerradas)



FACHADA LATERAL CALLE ZARAGOZA
(cortina abierta)



FACHADA LATERAL CALLE ZARAGOZA
(cortina cerrada)



FACHADAS ESTADO ACTUAL



FACHADAS PROPUESTAS (cortina abierta)



FACHADAS PROPUESTAS (cortinas cerradas)